

Comune di Borgomanero (Novara)

Decreto n. 2/2021 - Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione di terreni ex art. 22 bis DPR 327/2001 per la realizzazione di nuova viabilità a prolungamento di via Pennaglia.

Con decreto n. 2 in data 18.05.2021 è stata disposta a favore del Comune di Borgomanero per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. in materia di espropri, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili così distinti in catasto:

Comune censuario: Borgomanero

- intestatario catastale: Zanetta Maria Adele foglio n. 9, mappale n. 91 superficie da espropriare mq.: 62,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 132 .
- intestatari catastali: Poletti Marianna. Poletti Pier Donato, Poletti Simona, Zanetta Maria, Zanetta Teresa foglio n. 9, mappale n. 92 superficie da espropriare mq.: 128,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 38
- intestatari catastali: Duelli Giuseppina e Poletti Adele foglio n. 9, mappale n. 93 superficie da espropriare mq.: 44,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 30 .
- intestatario catastale: Neocos srl. foglio n. 9, mappale n. 94 superficie da espropriare mq.: 105,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 0,00.
- intestatario catastale: Ruga Luciano foglio n. 9, mappale n. 95 superficie da espropriare mq.: 72,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 0,00.
- intestatario catastale: Cerutti Giuseppina foglio n. 9, mappale n. 941 superficie da espropriare mq.: 100,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 12 .
- intestatario catastale: Cerutti Giuseppina foglio n. 9, mappale n. 101 superficie da espropriare mq.: 910,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 270 .
- intestatario catastale: Cerutti Giuseppina foglio n. 9, mappale n. 102 superficie da espropriare mq.: 582,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 190 .
- intestatario catastale: Cerutti Giuseppina foglio n. 9, mappale n. 103 superficie da espropriare mq.: 330,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 153 .
- intestatario catastale: Zanetta Maria foglio n. 9, mappale n. 251 superficie da espropriare mq.: 368,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 275 .
- intestatario catastale: Fornara Marco Pier Luigi foglio n. 9, mappale n. 250 superficie da espropriare mq.: 315,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 0,00 .
- intestatario catastale: Benvenuto Mario foglio n. 9, mappale n. 252 superficie da espropriare mq.: 0,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 60
- intestatari catastali: Zanetta Luciano e Zanetta Sergio foglio n. 9, mappale n. 3269 superficie da espropriare mq.: 300,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 0,00 .
- intestatari catastali: Baraldi Augusto e Baraldi Emanuele foglio n. 9, mappale n. 282 superficie da espropriare mq.: 135,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 137,00.
- intestatari catastali: Nicolini Agostino, Nicolini Pinuccia Angela Maria foglio n. 9, mappale n. 283 superficie da espropriare mq.: 169,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 74,00.
- intestatario catastale: Zanetta Francesco foglio n. 9, mappale n. 284 superficie da espropriare mq.: 42,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 20,00 .
- intestatario catastale: Zanetta Silverio foglio n. 9, mappale n. 1582 superficie da espropriare mq.: 0,00 superficie da occupare temporaneamente mq.: 20,00 .

Di dare atto che:

- il tecnico arch. Chiara Fasola, nella sua qualità di RUP appartenente all'Area Tecnica – settore lavori pubblici, accompagnato dal personale di aiuto necessario, darà esecuzione al Decreto d'Occupazione d'Urgenza ai fini della immissione in possesso e provvederà alla redazione del verbale dello stato di consistenza e di immissione in possesso degli immobili di che trattasi e, pertanto, è autorizzato ad introdursi negli immobili medesimi;
- lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato, proprietario secondo le risultanze catastali, o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dall'autorità espropriante. Potranno partecipare alle operazioni i titolari dei diritti reali o personali sui beni;
- per il periodo di occupazione anticipata preordinata all'esproprio intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corrisponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione determinata in €/mq. 3,50 e, per ogni mese, o frazione di mese, un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50 del T.U.E.

Il provvedimento va:

- notificato ai relativi proprietari espropriandi nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione in possesso;
- pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Borgomanero che comporta l'inserimento sul proprio sito informatico;
- pubblicato per estratto sul B.U.R. Piemonte e comunicato agli interessati ed ai terzi che risultino titolari di diritti sugli stessi.

Unitamente al presente provvedimento verrà notificata l'indennità provvisoria determinata con atto dirigenziale SU163 del 13.05.2021.

Avverso il presente decreto può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del T.U. in materia di espropriazioni, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità.

Borgomanero, lì 18.05.2021

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Paolo Volpe